



ODVJETNIČKI URED

Posl.br.: Z-16508/2020

**OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR**

U Zagrebu, 01.12.2020. god.

Predlagatelj: **Meadow Star Designated Activity Company**, 1st Floor Liffey Trust Centre, 117 – 126 Sheriff Street Upper, Dublin 1, Irska, OIB: 22898934723, koje zastupa Semian Mejak, odvjetnik u Zagrebu, Horvaćanska cesta 53B

Protustranka: Nova kreditna banka Maribor d.d. sa sjedištem u Mariboru, Ulica Vita Kraigherja 4, Republika Slovenija, OIB: 58602216763

P R I G O V O R

Punomoć u spisu
2x

Predlagatelja Meadow Star
Designated Activity Company

I. Predlagatelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar posl.br. Z-28617/2020 od 13.01.2021. godine (dalje u tekstu: pobijano Rješenje) kojim se u točki I. i II. izreke pobijanog Rješenja ispravlja opis nekretnina, dok se u točki III. izreke pobijanog Rješenja nalaže provedba istog Rješenja, a u točki IV. izreke se odbija prijedlog predlagatelja radi prijenosa založnog prava uknjiženog rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-13444/10 na kč.br. 2556/4, k.o. Zadar.

II. Predlagatelj stoga, u otvorenom zakonskom roku, podnosi ovaj Prigovor protiv pobijanog Rješenja pobijajući isto iz svih zakonom predviđenih razloga.

Kao što je predlagatelj već naveo u svom prijašnjem prijedlogu za ispravak podredno prigovor i prijedlog za dopunu podredno prigovor, kat.čestica 2556/4 *upisana u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m2*, bila je dio čestice br. 2556/3, istog zk. uloška br. 8732, k.o. Zadar.

Rješenjem naslovnog Suda pod poslovnim brojem Z-7946/2019 od 28.03.2019.g. došlo je do cijepanja, kako se citira:

„PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/205, URBR: 541-22/3-19-5 14.12.2018, - dioba i promjena namjene i kulture čest.br. 2556/3 vinograd 843 m2, gromača 213 m2, tako da je sada: čest.br. 2556/3 vinograd površine 515 m2 čest.br. 2556/4 maslinik površine 541 m2“

Dakle, hipoteka pod posl.br. Z-13444/10 je dana 31.12.2010. godine bila upisana na kč.br. 2556/3, dok kč.br. 2556/4 sve do 28.03.2019.g. nije postojala.

Nakon što je došlo do cijepanja predmetne čestice br. 2556/3 i nakon što je nastala čestica br. 2556/4 hipoteka pod posl.br. Z-13444/10 je nastavila teretiti obje čestice (i kč.br. 2556/3 i kč.br.2556/4).

Slijedom toga, a budući da je predlagatelju tražbina uknjižena Rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-13444/10 **ustupljena prije nego što je došlo do predmetnog cijepanja čestice** na kč.br. 2556/3 i kč.br.2556/4, zbog čega dokumentacija o ustupu tražbine ne poznaje čestice kč.br.2556/4 koja je kasnije tek nastala, predlagatelj smatra da je naslovni Sud trebao dopustiti uknjižbu ustupa tražbine uknjiženog Rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-13444/10 u korist predlagatelja i odnosu na nekretninu označenu kao:

- kat.čest. 2556/4 upisanu u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m2.

III. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže nadležnom Sucu da prihvati ovaj prigovor te da donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Dopušta se uknjižba založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 30. prosinca 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 30. prosinca 2010. godine, pod brojem OV-27150/10, sljedećeg sadržaja: „Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV-27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospjeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4“, pod poslovnim brojem **Z-13444/10**, na sljedećoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, i to:

- kat.čest. 2556/4 upisanu u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m²

sa imena i za korist protustranke NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4, na ime i za korist predlagatelja **Meadow Star Designated Activity Company**, 1st Floor Liffey Trust Centre, 117 – 126 Sheriff Street Upper, Dublin 1, Irska, OIB: 22898934723.

II. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Meadow Star Designated Activity Company,
zastupano po punomoćniku:


Odvjetnik
SEMIAN MEJAK